

INVESTOR: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1						
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. arch. Rostislav Čajánek		Ing. arch. Rostislav Čajánek K Ostravici 348, 739 25 Sviadnov mobil: +420 737 514 823 e-mail: rcajanek@seznam.cz			
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Rostislav Čajánek					
VYPRACOVAL	-					
KONTROLOVAL	-					
NÁZEV AKCE: HAVARIJNÍ OPRAVY STŘECHY DVORNÍ ČÁSTI V BUDOVĚ ČNB V OSTRAVĚ NA UL. NÁDRAŽNÍ 1078, DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY			STUPEŇ		PROVEDENÍ STAVBY	
			DATUM		01/2024	
			FORMÁT/POČET STR.		A4/3	
			MĚŘÍTKO		--	
			Č. ZAKÁZKY	2302-DPS	ČÍSLO SOUPR.	
NÁZEV PŘÍLOHY: ZÁVAZNÉ STANOVISKO PAMÁTKOVÉ PÉČE			Č. PŘÍLOHY: 2302-DPS-E.3			

Vaše značka:
Ze dne: 12.12.2023
Č. j.: SMO/009563/24/ÚPaSŘ/Dvo
Sp. zn.: S-SMO/788530/23/ÚPaSŘ/4
ZS 4/2024
Vyřizuje: Ing Petra Dvorníková
Telefon: 599 443 426
E-mail: petra.dvornikova@ostrava.cz

Ing. arch. Rostislav Čajánek
K Ostravici 348
739 25 Sviadnov

Datum: 5.1.2024

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 67 správního řádu, na základě žádosti o závazné stanovisko k udržovacím pracím: „Havarijní opravy střechy dvorní části v budově ČNB v Ostravě“ dům čp. 1078, Nádražní 4, na p.p.č. 468/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, podané dne 13.10.2023 Ing.arch. Rostislavem Čajánkem, K Ostravici 348, 739 25 Sviadnov, zastupujícím na základě plné moci vlastníka domu Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1, IČ 48136450 toto

závazné stanovisko:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že udržovací práce: „**Havarijní opravy střechy dvorní části v budově ČNB v Ostravě**“ dům čp. 1078, Nádražní 4, na p.p.č. 468/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, dle dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracoval Ing. arch. Rostislav Čajánek, ČKAIT: 1103507, IČ: 72995891, k datu prosinec 2023, (MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992) ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče jsou

přípustné.

Jedná se o rekonstrukční práce lokálního charakteru, které se týkají malé části střechy budovy, nedejde ke změně vnějšího vzhledu, projekt nepředpokládá dopad na sledované zájmy dotčených orgánů.

Stavebně technický průzkum:

Stávající systém topných kabelů DEVI v dvorní části střech řešené budovy se během let provozu ukázal jako nedostatečný. Docházelo proto k znovu zamrznutí odtékající vody ze střechy v dešťových svodech, které vedlo v některých místech až k jejich praskání a následnému zatékání na fasádu. Ze strany dvora dochází k sekundárnímu zatékání do betonového stropu v krovu budovy v místě pod okapy. Vlhkost ze stropu proniká také do skládaného podhledu v kancelářích. Ochranný plastový obal ocelových háků použitých na části střechy degradoval a ztratil svou ochrannou funkci. Část kabelů systému DEVI přestala po letech provozu fungovat.

Rozsah prací: Stavba

- nová měděná střešní krytina (střecha C) 17 m²
- nový okapní plech (střechy B, C) 16bm
- podokapní půlkruhový žlab (střechy B, C) 17bm

- dešťové svody (střechy A, B, C) 30,5bm
 - oplechování římsy (střechy B, C) 15,1bm
- ostatní viz dokument Specifikace klempířských výrobků
- Silnoproudá elektrotechnika
- samoregulační topný kabel 180bm
 - přívodní kabel cyky 5Jx1,5 50bm
 - přívodní kabel cyky 3Jx2,5 60bm
- Tvar, vzhled a účel užívání objektu se nemění.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1, IČ 48136450

Odůvodnění:

Uvedený dům se nachází v Městské památkové zóně Moravská Ostrava /prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/92 Sb. v platném znění/. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Objekt ČNB je rohová administrativní budova mezi dvěma historickými bankovními domy, a to Moravskoostravskou spořitelnou s knihovnou a vilou Dr. Krause upravenou na Českou banku Union, které jsou kulturními památkami. Budova ČNB je rozšířena přístavbou do dvorního traktu. Hmota přístavby je viditelná z ulice Tyršovy a hmota stavby se uplatňuje v pohledech z horních podlaží Moravskoostravské spořitelny, dnes radnice městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Střecha přístavby je proto architektonicky upravena, a to severní a jižní terasou nad 3. podlažím a hladkou plochou střechou s půlkulovým světlíkem nad 4. podlažím. Objekt přístavby má nepravidelný obdélníkový půdorys s opsanými rozměry $s \times d = 33,6 \times 18,0\text{m}$. Objekt má nosnou konstrukci smíšenou, tvořenou převážně svislými konstrukcemi zděnými a železobetonovými monolitickými, vodorovné konstrukce jsou výhradně železobetonové monolitické stropní desky. Stropní deska nad 4.NP má tl. 200 mm a je podporována zděnými a železobetonovými svislými konstrukcemi, po obvodu je v místech mezi pilíři opatřena obvodovými průvlaky $s \times v = 500 \times 500\text{ mm}$ (včetně desky). V části, kde mají být umístěny panely FVE, je deska podporována obvodovými stěnami a pilíři a střední nosnou zděnou stěnou, rozpětí je 5,5+6,2m. Na stropní desce jsou umístěny ve směru kolmo na střední nosnou stěnu zděné soklové stěny v rozteči cca 3,0 m proměnlivé výšky, které podporují dřevěnou nosnou konstrukci zastřešení, tvořenou subtilními krokviemi v rozteči cca 1,0 m, bedněním a střešním souvrstvím. Tepelná izolace je umístěna přímo na stropní desce. Veškerá zatížení uložená na střešním plášti jsou do stropní konstrukce přenášena krokviemi a vyzděnými soklovými stěnami.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla, jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami, stejně tak i celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. V případě této městské památkové zóny lze za chráněné památkové hodnoty považovat především velkolepě pojatou zástavbu druhé poloviny 19. a první poloviny 20. století, kdy v souvislosti s výrazným rozvojem průmyslových aktivit nastal přerod Ostravy v moderní velkoměsto, jehož centrem byla právě Moravská Ostrava. V obraze této části města lze najít prakticky všechny umělecké styly, které se v tomto období uplatnily, od historismu až po funkcionalismus. Určujícím prvkem je zde především promyšlené a velkoryse provedené urbanistické řešení, důraz na architektonicky kvalitní hmotové řešení, ztvárnění fasád, veřejný interiér (vstupní a komunikační prostory) a různorodost výtvarných a stylových forem.

Orgán památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o závazném stanovisku, jelikož se jedná o jediného účastníka řízení Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1, IČ 48136450.



Jelikož správní orgán shledal navrhované práce za přípustné bez nutnosti stanovení podmínek, tj. žádosti bylo vyhověno v plném rozsahu, správní orgán v rámci respektování procesní ekonomie a zásady zbytečného nezatěžování účastníka řízení, neaplikoval ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/109267/2023 ze dne 21. 12. 2023, doručeno 3.1.2024. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr, vzal v úvahu skutečnost, že se jedná o udržovací práce na domě umístěném v Městské památkové zóně Moravská Ostrava a dospěl k závěru, že navržené udržovací práce: „Havarijní opravy střechy dvorní části v budově ČNB v Ostravě“ dům čp. 1078, Nádražní 4, na p.p.č. 468/1 v katastrálním území Moravská Ostrava jsou z hlediska zájmů památkové péče přípustné. Jedná se o nezbytné udržovací práce domu, které nebudou mít zásadní dopad do celkového vzhledu domu a nebudou mít tudíž negativní dopad jak na architektonický výraz domu, tak na památkově chráněný vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Orgán památkové péče rozhodoval v souladu, s již dříve vydanými závaznými stanovisky v obdobných případech.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče podáním u zdejšího orgánu památkové péče.

Ing. Petra Dvorníková
Oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Na vědomí:NPÚ